



AQUA

El edificio Aqua es un residencial exclusivo compuesto por 9 viviendas situado en Torevieja- La Mata.

Apartamentos con 2/3 habitaciones, 2 baños, piscina y a 200 M del mar.
Todo un lujo en La Mata.



EL EDIFICIO

Nueva construcción en primera línea de playa en La Mata- Torrevieja.

DETALLE VIVIENDAS

- 2/3 Habitaciones
- 1 Salón comedor
- 1 Cocina
- Luz natural
- Piscina comunitaria
- Solárium



Habitaciones

Cada una de las viviendas cuenta con 2/3 habitaciones amplias.

Comedor

Estilo open-concept con luz natural todo el día.



Cocina

La cocina abierta al salón- comedor da espacio a la vivienda.





AQUA

CIMENTACIÓN

MEMORIA DE CALIDADES



Una vez realizado el estudio geotécnico se ha optado por un sistema de losa de hormigón debido al terreno, todo para un mejor comportamiento antisísmico.

ESTRUCTURA

Estructura mediante pilares y forjados reticulares de hormigón armado, formado por vigueta pretensada y bovedilla perdida de hormigón prefabricado. Las escaleras interiores están formadas por losas de hormigón armado, todo cumpliendo con la normativa vigente.

CUBIERTA

La cubierta se compone de los siguientes elementos: formación de pendientes e impermeabilización con lámina asfáltica. Aislante térmico. Acabado superficial

FACHADAS

Cerramiento exterior de fachada a la capuchina, formado por hoja exterior de ladrillo cerámico de panal, recibido con mortero de cemento; enfoscado de mortero de cemento por la cara interior de la hoja exterior, aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano proyectado, y hoja interior de fábrica de ladrillo de hueco doble, recibido con mortero de cemento. Revestimiento exterior de la fachada formado por mortero monocapa, acabado raspado.

TABIQUERÍA

Formado por ladrillo cerámico hueco doble. Con revestimiento interior alicatado de azulejo cerámico recibido con cemento cola sobre maestreado de mortero de cemento en cuartos húmedos y enlucido de yeso proyectado en el resto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado color gris con barrera de puente térmico mediante ventanas correderas y oscilobatientes (a definir en memoria de carpintería), perfilería con guía de persiana, compuesta por perfiles extrusionados, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Vidriería: Se cubrirán los huecos mediante acristalamiento doble tipo Climalit formado por un vidrio exterior (espesor a determinar) + cámara de aire + vidrio interior, con juntas elásticas, colocado sobre carpintería de aluminio. Persianas automatizadas.





MOBILIARIO DE COCINA

Deberán contar con la instalación de un fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando.. Asimismo, el reparto de módulos de armarios deberá dejar previstos huecos de dimensiones suficientes para la colocación de una encimera, un horno y un frigorífico.

BAÑOS

Los baños dispondrán de: inodoro, lavabo, ducha o bañera. Grifería monomando con válvula de cierre. Todos los baños dispondrán de aberturas de extracción.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso ciegas, lisa de tablero aglomerado, lacadas en blanco; precerco de pino país; galces; tapajuntas en ambas caras, incluso herrajes de colgar, cierre y manivela. La puerta de entrada a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla panorámica, hoja lisa de tablero aglomerado, lacado, precerco de pino país; galces; tapajuntas en ambas caras, incluso herrajes de colgar, cierre y manivelas. Armarios empotrados con altillo y barra para colgar en todos los dormitorios.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Se ha tenido en cuenta para la elección de los acabados todos los factores que influyen en ellos como; el uso, higiene, limpieza, etc., así como por su resistencia al funcionamiento, a las humedades y líquidos perjudiciales.

En las viviendas el pavimento a colocar será de baldosa cerámica de alta calidad. Tipo C, recibido con mortero cola de alta adherencia sobre sub base de mortero autonivelante. Se dispondrá el correspondiente rodapié en aquellas piezas no alicatadas. Las terrazas tendrán el mismo tipo de pavimento rematado perimetralmente contra el borde de un perfil tubular de hierro.

En zonas comunes el pavimento será terrazo micrograno ranurado antideslizante.. Se dispondrá el correspondiente rodapié.

Los peldaños de viviendas serán prefabricados de terrazo, similar al pavimento empleado en zonas comunes. Las rampas de acceso al zaguán de planta baja tendrán hormigón impreso, con diseño a determinar por la Dirección Facultativa.

Las pinturas serán de calidad y marcas conocidas. La Dirección Facultativa determinará los colores, texturas y tonos. Se pintará a dos manos, debiendo estar perfectamente seca la primera para poder proceder al pintado de la segunda.





TECHOS

En los compartimentos que llevan instalaciones colgadas se efectuará un falso techo de escayola. Optando por uno desmontable en baños, y uno continuo en cocina y en el resto de las zonas donde sea necesario, lo cual se determinará en el p.e. El falso techo desmontable, estará constituido por placas de escayola aligerada, suspendidas del forjado mediante una perfilera vista.

CLIMATIZACIÓN Y CONFORT

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos. Instalación de aerotermia para la producción de agua caliente de la vivienda. Ventilación mecánica.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según REBT. Mecanismos de alta gama en el interior de la vivienda. Iluminación exterior mediante luminarias tipo LED. Instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la normativa vigente con acceso a operadores de servicios de Internet y TV por cable.

SEGURIDAD (Y DOMÓTICA)

Videoportero. Instalación para videovigilancia mediante cámaras en accesos y zonas comunes.

EXTRAS

- Pack de muebles.
- Instalación de calefacción mediante suelo radiante en baños .
- Motores aire acondicionado.
- Paquete de electrodomésticos.
- Domótica.
- Paquete de iluminación interior.
- Mamparas.





QUALITY SPECIFICATIONS



AQUA

Aqua building is an exclusive residential consisting of 9 apartments placed in Torrevieja- La Mata.

Flats with 2/3 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool and located 200 m from the sea.

A real luxury in La Mata.



THE BUILDING

New construction beachfront in Torrevieja- La Mata.

PROPERTY DETAILS

- 2/3 Bedrooms
- 1 Living room
- 1 Kitchen
- Natural light
- Common pool
- Solarium



Bedrooms

Each property has 2/3 large and lighting bedrooms.

Living room

Open-concept styling and natural daytime lighting.



Kitchen

The kitchen, wich is open to the living room gives space to the house.





AQUA

QUALITY SPECIFICATIONS



FOUNDATION

Following the geotechnical study, a concrete slab system has been chosen because of the terrain, all for a better anti-seismic behaviour.

STRUCTURE

Structure using reinforced concrete pillars and waffle slabs, formed by pre-stressed beams and prefabricated concrete lost vaults. The interior staircases are made of reinforced concrete slabs, all complying with current regulations.

ROOF

The roof is made up of the following elements: formation of slopes and waterproofing with asphalt sheeting. Thermal insulation. Surface finish.

FACADES

External enclosure of the façade to the capuchina, formed by an outer leaf of honeycomb ceramic brick, received with cement mortar; rendering of cement mortar on the inner face of the outer leaf, thermal insulation based on projected polyurethane foam, and inner leaf of double hollow brick masonry, received with cement mortar. External cladding of the façade made up of single-layer mortar, scraped finish.

TABIQUERY

Formed by double hollow ceramic bricks. With interior tiling of ceramic tile received with cement glue on cement mortar in wet rooms and plastered with sprayed plaster in the rest.

EXTERIOR CARPENTRY

Grey lacquered aluminium carpentry with thermal bridge barrier by means of sliding and tilt and turn windows (to be defined in the carpentry report), profiles with roller blind guide, consisting of extruded profiles, hanging and opening hardware, glazing joints, stainless steel screws, watertightness elements and approved accessories. Glazing: The openings will be covered with Climalit type double glazing consisting of external glass (thickness to be determined) + air chamber + internal glass, with elastic joints, fitted on aluminium joinery. Automated blinds.





AQUA

QUALITY SPECIFICATIONS



KITCHEN FURNITURE

They must be fitted with a stainless steel sink under the worktop and mixer taps. Likewise, the distribution of the cupboard modules must leave enough space for a worktop, an oven and a refrigerator.

BATHROOMS

Bathrooms will have: toilet, washbasin, shower or bathtub. Mixer taps with shut-off valve. All bathrooms will have extraction openings.

INTERIOR CARPENTRY

Blind interior doors, smooth chipboard doors, lacquered in white; preframe of Pine wood; rebates; joint covers on both sides, including hanging fittings, lock and handle. The entrance door to the house will be reinforced with security lock and panoramic peephole, smooth chipboard panel, lacquered, pinewood frame, rebates, joint covers on both sides, including hanging fittings, lock and handles. Built-in wardrobes with mezzanine and hanging rail in all bedrooms.

FLOOR AND WALL COVERINGS

The choice of finishes has taken into account all the factors that influence them, such as use, hygiene, cleanliness, etc., as well as their resistance to operation, humidity and harmful liquids.

In dwellings, the flooring to be laid will be of high quality ceramic tile. Type C, received with high adherence glue mortar on a self-levelling mortar sub-base. The corresponding skirting board will be installed in those parts that are not tiled. The terraces will have the same type of paving finished off perimetrically against the edge of a tubular iron profile.

In communal areas, the paving will be non-slip grooved micro-grain terrazzo. The corresponding skirting board will be installed.

The steps in the dwellings will be prefabricated terrazzo, similar to the paving used in common areas. The access ramps to the ground floor entrance hall will have printed concrete, with a design to be determined by the Project Management.

Paints will be of known quality and brands. The Optional Management will determine the colours, textures and tones. Two coats of paint will be applied, the first coat must be perfectly dry before the second coat can be applied.





AQUA

QUALITY SPECIFICATIONS



CEILINGS

In the compartments with hanging installations, a false plaster ceiling will be installed. Opting for a removable one in bathrooms, and a continuous one in the kitchen and in the rest of the areas where it is necessary, which will be determined in the s.p. The removable false ceiling will be made up of lightened plaster plates, suspended from the forging by means of a visible profile.

AIR CONDITIONING AND COMFORT

Pre-installation of air conditioning by means of ducts. Installation of aerothermal heating for the production of hot water in the dwelling. Mechanical ventilation.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Electrical installation according to REBT. Top-of-the-range mechanisms inside the house. Exterior lighting by means of LED type luminaires. Telecommunications installation in accordance with current regulations with access to Internet and cable TV service operators.

SECURITY (AND HOME AUTOMATION)

Video door entry system. Installation for video surveillance by means of cameras in accesses and common areas.

EXTRAS

- Furniture pack.
- Underfloor heating installation in bathrooms.
- Air conditioning motors.
- Domestic appliance package.
- Domotics.
- Interior lighting package.
- Screens.





QUALITE DES MATERIAUX

Immosol[®]

AQUA

Aqua building est une résidence exclusive composée de 9 appartements situés à Torrevieja- La Mata.

Appartements avec 2/3 chambres, 2 salles de bain, piscine et situés à 200 m de la mer. Un vrai luxe à La Mata.



L'IMMEUBLE

Nouvelle construction en bord de mer à Torrevieja- La Mata.

PROPERTY DETAILS

- 2/3 Chambres à coucher
- 1 Salle de séjour
- 1 Cuisine
- Lumière naturelle
- Piscine commune
- Solarium



Chambres

Chaque logement dispose de 2/3 chambres spacieuses et lumineuses

Salle de séjour

Conception ouverte et éclairage naturel en journée.



Cuisine

La cuisine, qui est ouverte sur le salon, donne de l'espace à la maison.





AQUA

FONDATION

QUALITE DES MATERIAUX



Suite à une étude géotechnique, un système de dalles en béton a été choisi en raison du terrain, pour une meilleure performance antisismique.

STRUCTURE

La structure est composée de piliers et de dalles gaufrées en béton armé, de poutrelles précontraintes et de voûtes perdues préfabriquées en béton. Les escaliers intérieurs sont en dalles de béton armé, le tout en conformité avec la réglementation en vigueur.

TOITURE

La toiture est composée des éléments suivants : formation des pentes et étanchéité avec une feuille d'asphalte. Isolation thermique. Finition de la Surface

FAÇADES

Enceinte extérieure de la façade à la capucine, constituée d'un parement extérieur en briques céramiques alvéolées, reçu au mortier de ciment; enduit de mortier de ciment sur la face intérieure du parement extérieur, isolation thermique à base de mousse de polyuréthane projetée, et parement intérieur en double maçonnerie de briques creuses, reçu au mortier de ciment. Revêtement extérieur de la façade en mortier monocouche, avec finition grattée.

CLOISON

Formé de briques céramiques doubles et creuses. Avec un carrelage intérieur en céramique reçu avec du ciment-colle sur une chape en mortier de ciment dans les pièces humides et enduit avec du plâtre projeté dans le reste.

MENUISERIE EXTERIEUR

Menuiserie en aluminium laqué gris avec barrière thermique au moyen de fenêtres coulissantes et oscillo-battantes (à définir dans le cahier des charges de la menuiserie), profilés avec guide pour volets roulants, composée de profilés extrudés, ferrures d'accrochage et d'ouverture, joints de vitrage, vis en acier inoxydable, éléments d'étanchéité et accessoires homologués.

Les fenêtres seront constituées de profilés extrudés, de ferrures d'accrochage et d'ouverture, de joints de vitrage, de vis en acier inoxydable, d'éléments d'étanchéité et d'accessoires homologués. Vitrage : Les ouvertures seront couvertes par un double vitrage de type Climalit composé d'un verre extérieur (épaisseur à déterminer) + chambre d'air + verre intérieur, avec joints élastiques, montés sur menuiserie aluminium. Stores automatisés.





AQUA

QUALITE DES MATERIAUX



MEUBLES DE CUISINE

Ils doivent être équipés d'un évier en acier inoxydable sous le plan de travail et de robinets mitigeurs. De même, la répartition des modules de placards doit laisser un espace suffisant pour un plan de travail, un four et un réfrigérateur.

SALLES DE BAINS

Les salles de bains sont équipées de : toilettes, lavabo, douche ou baignoire. Robinetterie avec robinet d'arrêt. Toutes les salles de bains sont équipées de bouches d'extraction.

MENUISERIE D'INTÉRIEUR

Portes intérieures : panneau de particules lisse, laqué en blanc, cadre en bois de pin, feuillures, couvre-joints des deux côtés, y compris les ferrures de suspension, la serrure et la poignée.

La porte d'entrée du logement sera blindée avec serrure de sécurité et judas panoramique, panneau de particules lisse, laqué, cadre en bois de pin, feuillures, couvre-joints des deux côtés, y compris les ferrures de suspension, la serrure et les poignées. Armoires encastrés avec mezzanine et rail de suspension dans toutes les chambres.

REVÊTEMENTS DE SOLS ET DE MURS

Le choix des finitions a tenu compte de tous les facteurs qui les influencent, tels que l'utilisation, l'hygiène, la propreté, etc., ainsi que de leur résistance au fonctionnement, à l'humidité et aux liquides nocifs.

Dans les logements, le revêtement de sol à poser sera constitué de carreaux de céramique de haute qualité. Type C, reçu avec un mortier-colle à haute adhérence sur une base de mortier autonivelant.

Les plinthes correspondantes seront installées dans les parties non carrelées. Les terrasses auront le même type de dallage terminé périmétriquement contre le bord d'un profilé en fer tubulaire.

Dans les zones communes, le dallage sera en terrazzo micro-grain rainuré antidérapant. Les plinthes correspondantes seront installées.

Les marches des logements seront en terrazzo préfabriqué, similaire au dallage utilisé dans les parties communes. Les rampes d'accès au hall d'entrée du rez-de-chaussée seront en béton imprimé, avec un dessin à déterminer par la maîtrise d'œuvre.

Les peintures doivent être de qualité et de marques connues. La maîtrise d'œuvre déterminera les couleurs, les textures et les tons. Deux couches de peinture doivent être appliquées et la première couche doit être parfaitement sèche, afin de pouvoir peindre la seconde.





AQUA

LA CLIMATISATION

Pré-installation de l'air conditionné canalisé. Installation aérothermique pour la production d'eau chaude dans la maison. Ventilation mécanique.

ÉLECTRICITÉ ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

Installation électrique selon REBT. Mécanismes haut de gamme à l'intérieur du logement. Eclairage extérieur au moyen de luminaires de type LED. Installation de télécommunications conforme à la réglementation en vigueur avec accès aux opérateurs de services Internet et télévision par câble.

SÉCURITÉ (ET DOMOTIQUE)

Système de porte d'entrée vidéo. Installation de caméras de vidéosurveillance dans les accès et les zones communes.

EXTRAS/S- Pack mobilier.

- Installation de sol chauffant dans les salles de bains.
- Moteurs de climatisation. UPPLÉMENT

QUALITE DES MATERIAUX

