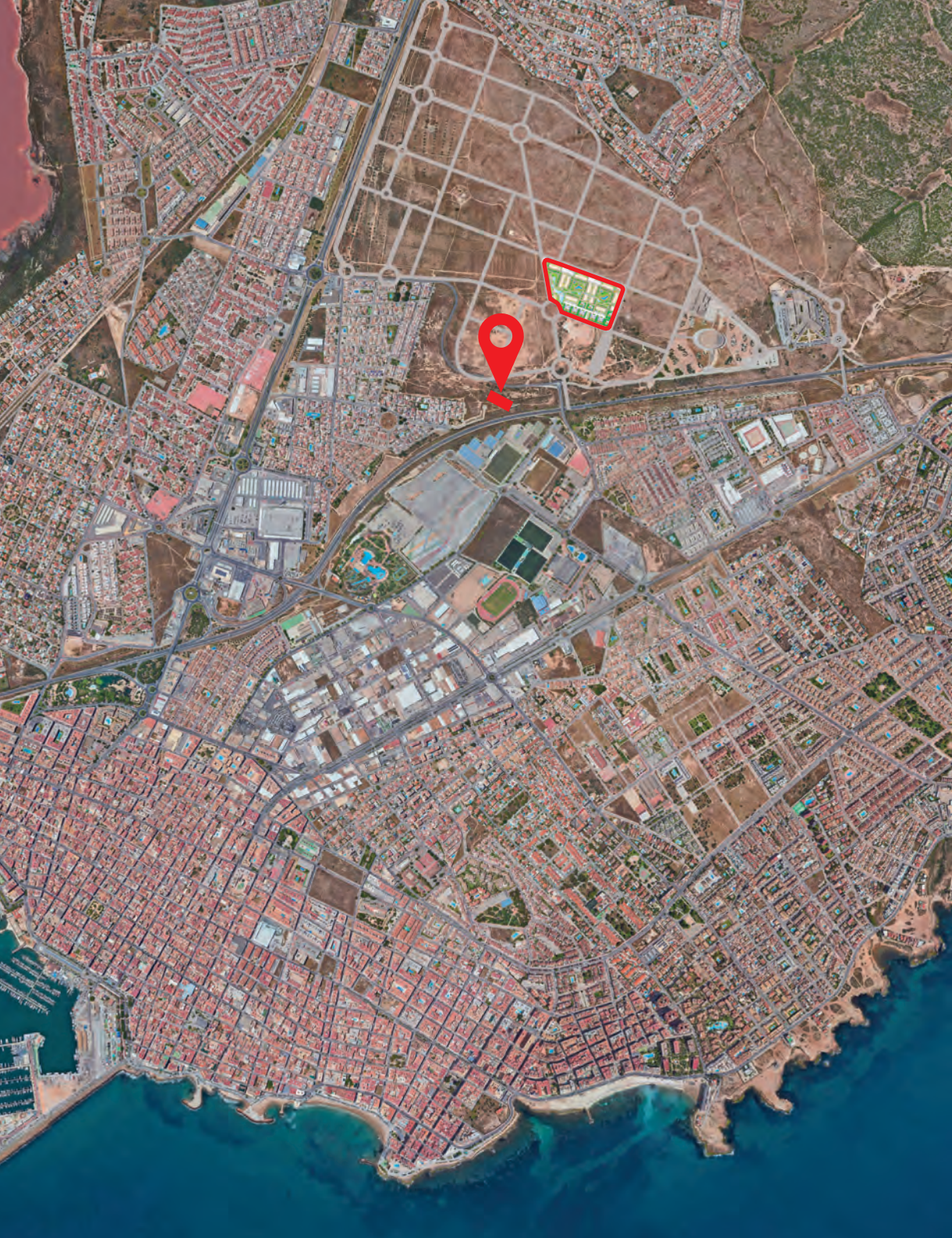




Lagoons
village^{by TM}

LAGUNA ROSA

TORREVIEJA - ALICANTE



Lagoons village^{by TM}

LAGUNA ROSA



Oficina de Ventas / Sales Office
Calle José Carreras S/N
03184 Torrevieja - Alicante
37°59'57.8"N 0°40'54.7"W
LAT.: 37.998853
LONG.: -0.681835



ENTORNO

SURROUNDINGS

TORREVIEJA - ALICANTE

Lagoons Village by TM está ubicado en un entorno natural privilegiado, muy próximo al Parque Natural de las Lagunas de La Mata y la Laguna Rosa de Torrevieja, además del espacio natural de Lo Albentosa, perfecto para realizar rutas de ciclismo y senderismo. El residencial está junto al Auditorio Internacional de Torrevieja y el Hospital Quirón.

La comunicación de Lagoons Village by TM es excelente: acceso directo a la N-332, a pocos minutos de la autovía A-7 y a 40 minutos en coche, el aeropuerto de Alicante-Elche junto con el servicio de AVE en Alicante.

Asimismo, la zona tiene una amplia gama de servicios: el centro comercial Habaneras, polideportivo, restaurantes, tiendas, colegios, institutos y hasta el mercadillo más grande del área, que tiene lugar todos los viernes.

Disfruta del mar Mediterráneo en la playa de La Mata, la cala Higuera o la cala La Zorra, entre otras. Lagoons Village by TM está en un entorno consolidado con todos los servicios y a un paso del mar.





Lagoons Village by TM is located in a magnificent natural setting, very close to Lagunas de La Mata Natural Park and Laguna Rosa in Torrevieja, as well as Lo Albetosa natural area, which offers fantastic cycling and hiking trails. The development is next to the Torrevieja International Auditorium and Quirón Hospital.

Lagoons Village by TM's road links are excellent: direct access onto the N-332, a few minutes from the A-7 motorway, and a 40 minute drive from Alicante-Elche airport, in addition to the Alicante AVE high-speed train service.

The area also offers a wide range of services: Habaneras shopping centre, sports centre, restaurants, shops, primary and secondary schools, and even the biggest street market in the area, which takes place every Friday.

Make the most of the Mediterranean at La Mata beach, Higuera cove, La Zorra cove, and many other great sites. Lagoons Village by TM is in an area featuring all the services you need just a stone's throw from the sea.

EL PROYECTO

THE PROJECT

Lagoons Village by TM brinda una experiencia residencial única entre lagunas. Nuestro nuevo desarrollo urbanístico de construcción sostenible en la ciudad de Torrevieja tiene más de 264.000 metros cuadrados de superficie, donde están proyectados varios residenciales con nuevos viales y accesos, grandes avenidas y zonas verdes.

Un lugar donde enamorarte del color rosado de la Laguna Rosa de Torrevieja, los azules del mar Mediterráneo y la vegetación del Parque Natural de las Lagunas de la Mata. Todo pensado para quien ama vivir el estilo de vida saludable, practicar deporte y disfrutar del ocio junto al mar

El proyecto Lagoons Village by TM incluye el centro deportivo y de ocio, Lagoons Village Sport & Wellness Club, con instalaciones tanto al aire libre como en el interior. Además, habrá carriles bici que te permitirán moverte por toda la zona en bicicleta: vive en toda su esencia el entorno natural en bici, puedes ir hasta la playa de La Mata o el Parque Natural.





Lagoons Village by TM offers a unique residential experience amongst lagoons. Our new sustainable urban development in the city of Torrevieja has more than 264,000 square metres of surface, where several residential developments are planned with new roads and accesses, large avenues and green areas.

A place where you can fall in love with the pink colour of the Pink Lagoon of Torrevieja, the blues of the Mediterranean Sea and the vegetation of the Natural Park of the Lagunas de la Mata. All designed for those who love living a healthy lifestyle, practising sport and enjoying leisure activities by the sea.

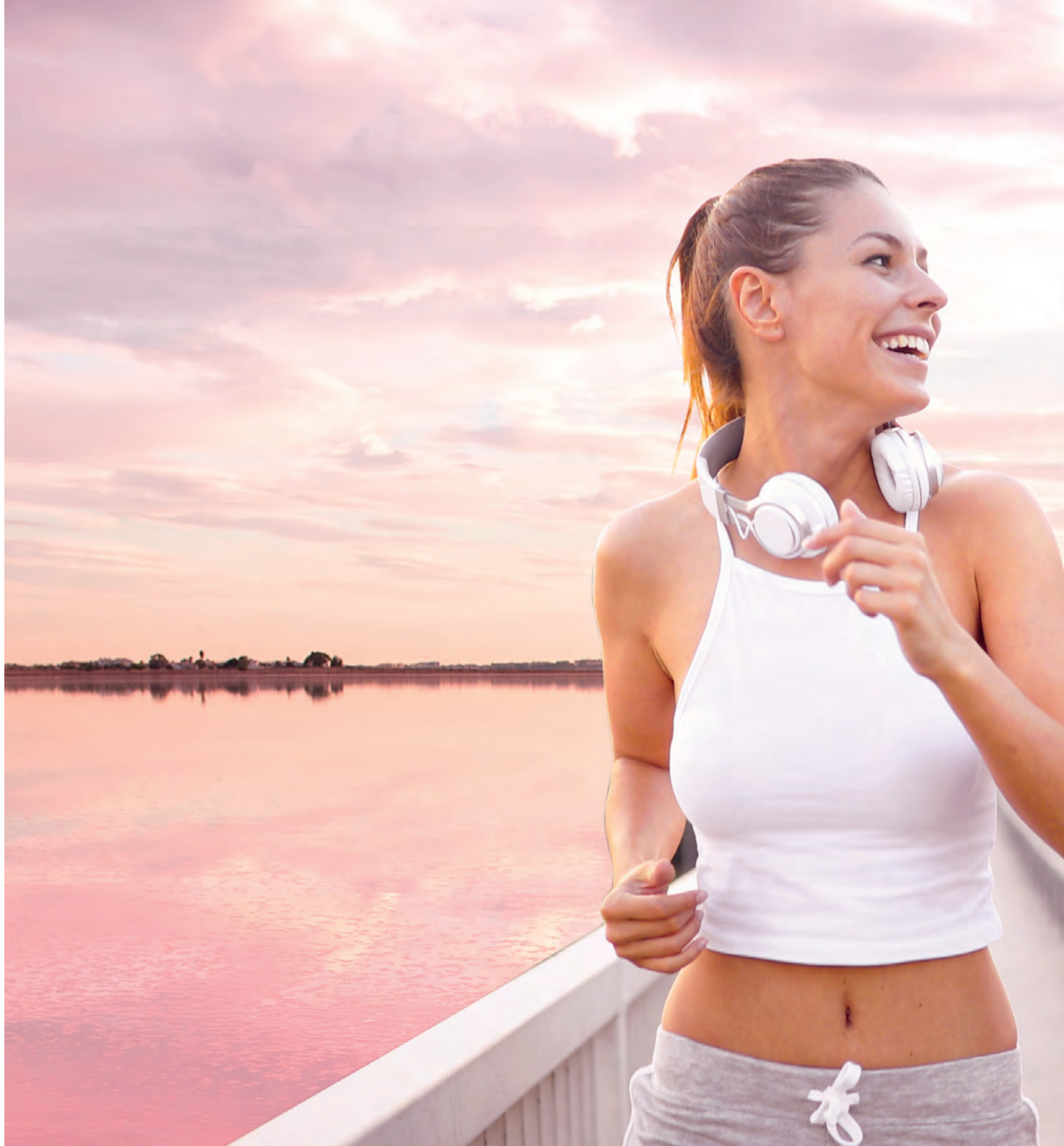
Lagoons Village by TM project includes a sports and leisure centre, Lagoons Village Sport & Wellness Club, with both indoor and outdoor facilities. In addition, there will be cycle lanes that will allow you to move around the area by bike: experience the natural environment in all its essence by bike, you can go as far as La Mata beach or the Natural Park.

Los propietarios podrán acceder en exclusiva a Lagoons Village Sport & Wellness Club con:

- Piscinas climatizadas de adultos e infantiles, diseñadas con energía fotovoltaica para su climatización.
- Amplia zona de playa piscina con tumbonas y sombrillas.
- Gimnasio equipado y otro exterior para actividades deportivas al aire libre.
- Pista de fútbol 5 con césped artificial.
- Minicancha de baloncesto.
- Zona de juegos infantiles.
- Pistas de tenis con césped artificial.
- 2 pistas de pádel.
- Sala de coworking.
- Spa y salas para tratamientos de belleza y fisioterapia.

Aquí encontrarás todo lo que necesitas para disfrutar al máximo de tu tiempo libre: espacios de trabajo con las salas coworking y zona chill out para descansar y tomar algo con familia y amigos. Además, se dispondrá de un servicio de shuttle bus a la playa de La Mata con distintos horarios y un servicio de vigilancia privada por todo Lagoons Village by TM.

Relájate y disfruta como nunca en Lagoons Village by TM.





Owners will have exclusive access to Lagoons Village Sport & Wellness Club with:

- Heated swimming pools for adults and children, designed with photovoltaic energy for heating.
- Large swimming pool beach area with sun loungers and parasols.
- Equipped gymnasium and another outdoor gymnasium for outdoor sports activities.
- 5-a-side football pitch with artificial grass.
- Mini basketball court.
- Children's play area.
- Tennis courts with artificial grass.
- 2 paddle tennis courts.
- Coworking room.
- Spa and rooms for beauty and physiotherapy treatments.

Here you will find everything you need to make the most of your free time: work spaces with coworking rooms and chill out area to relax and have a drink with family and friends. In addition, there will be a shuttle bus service to La Mata beach with different timetables and a private security service throughout Lagoons Village by TM.

Relax and enjoy yourself like never before at Lagoons Village by TM.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



EL RESIDENCIAL

THE ESTATE

Laguna Rosa es el primer residencial de Lagoons Village by TM, con más de 37.400 metros cuadrados de superficie para disfrutar del estilo de vida saludable junto al mar.

En este primer residencial, las amplias zonas comunes de más de 15.200 metros cuadrados incluyen: dos piscinas de adultos de 180 metros cuadrados, dos piscinas infantiles y dos jacuzzis climatizados

Los más pequeños podrán jugar en el área de juegos infantiles destinada para ellos, y los aficionados a la petanca, tendrán sus propias pistas para jugar a este deporte.

La urbanización evoca a un entorno natural envolvente con lagos, zonas de sombra, zonas verdes con palmeras, plantas y flores, plazas con bancos y senderos donde poder dar paseos y descansar dentro de la propia urbanización. El agua junto con las zonas verdes brinda toda la tranquilidad que necesitas.

Laguna Rosa is the first residential development of Lagoons Village by TM, with more than 37,400 square metres of space to enjoy a healthy lifestyle by the sea.

In this first residential, the spacious common areas of more than 15,200 square metres include: two 180 square metre adult swimming pool, two children's pool and two heated Jacuzzi.

Children will be able to play in the children's play area, and petanque enthusiasts will have their own petanque courts.

The urbanisation evokes a natural environment with artificial lakes, shaded areas, green areas with palm trees, plants and flowers, squares with benches and paths where you can take walks and rest within the urbanisation itself. The water together with the green spaces provides all the tranquillity you need.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

LAS VIVIENDAS

PROPERTIES

Elige la vivienda que más se adapte a ti, escogiendo entre las diferentes tipologías. Todas con grandes balconeras, muy luminosas y con cocinas abiertas.

- Apartamentos: 1, 2 y 3 dormitorios y 1 o 2 baños, teniendo así planta baja con amplios jardines, plantas intermedias con extensas terrazas y tercera planta con solárium.

- Bungalows: 2 y 3 dormitorios y 2 baños, planta baja con amplios jardines y planta primera con solárium.

- Villas pareadas e independientes: 3 dormitorios y 3 baños, con amplios jardines y opción a piscina individual.

Viviendas con doble orientación y ventilación cruzada para reducir las necesidades de climatización; tecnología por aerotermia, la más eficiente según el código ético de edificación; láminas de agua para reducir la temperatura de la urbanización y zonas ajardinadas con vegetación autóctona.

Además, la mayoría de las viviendas incluyen trastero, mueble zapatero en el interior de las viviendas y en el solárium, armarios bajos para los enseres, barbacoa, ducha, grifo, fregadero, iluminación y toma eléctrica y de TV.





Choose the property that best suits you, choosing from a variety of different typologies. They all feature large balconies, lots of natural light and with open-plan kitchens.

- Apartments: 1, 2, or 3 bedrooms and 1 or 2 bathrooms. There is a garden on the ground floor, mezzanines with terraces, and a solarium on the third floor.

- Bungalows: 2 or 3 bedrooms and 2 bathrooms, a garden on the ground floor and a solarium on the first floor.

- Semi-detached and detached villas: 3 bedrooms and 3 bathrooms, large gardens on the ground floor and the option of a private pool.

Homes with double orientation and cross ventilation to reduce the need for air conditioning; aérothermal technology, the most efficient according to the building code of ethics; water sheets to reduce the temperature of the urbanisation and landscaped areas with native vegetation.

In addition, most of the homes include a storage room, shoe cupboard inside the homes and in the solarium, cupboards underneath for belongings, barbecue, shower, tap, sink, lighting and electrical and TV sockets.





PERSONALIZACIÓN Y MOBILIARIO

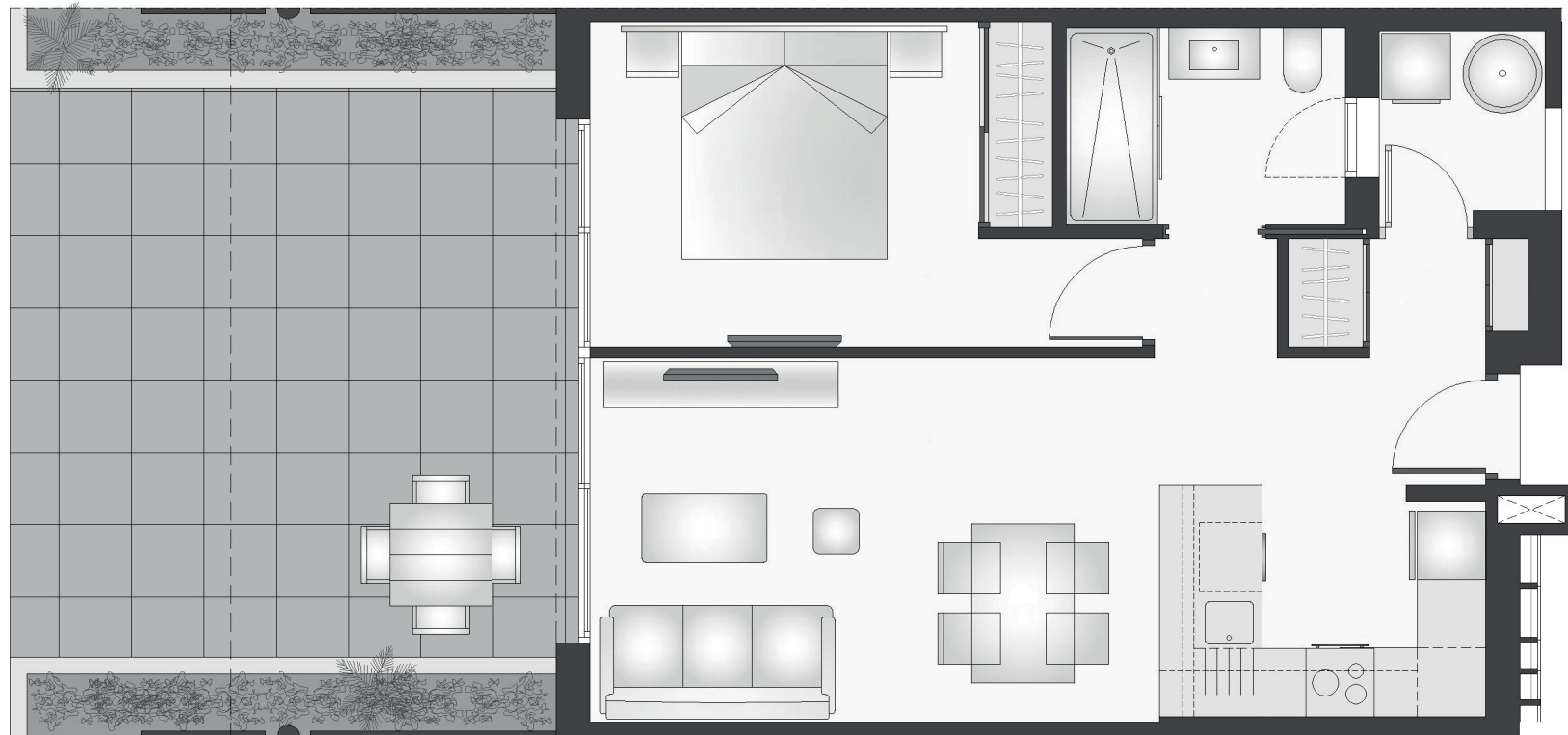
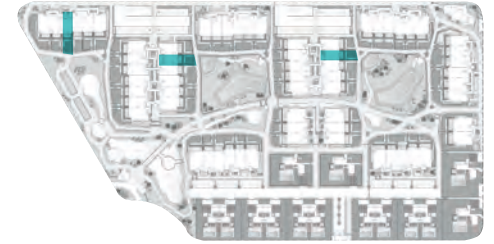
CUSTOMISATION & FURNITURE

TM Grupo Inmobiliario se rige por la excelencia y la máxima calidad. Personaliza tu vivienda con los diferentes acabados, materiales y calidades disponibles, siempre adaptándonos a tu estilo de vida y tus preferencias.

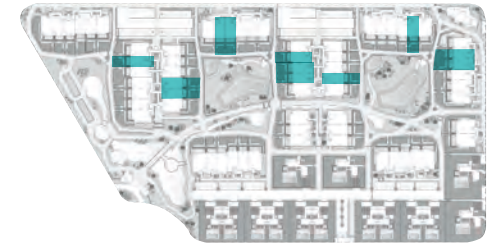
Además, puedes amueblar tu nuevo hogar con nosotros en Lagoons Village by TM. Elige entre la gama de mobiliario Aktual o L-Gance para sentir tu casa como nunca. Todas las viviendas contarán con el pack Home Details by TM, pequeños detalles que te harán la vida más fácil desde el primer instante que entras a vivir en casa.

TM Real Estate Group is guided by excellence and high quality. Customise your home with the different finishes, materials, and specifications available. We adapt to your lifestyle and preferences.

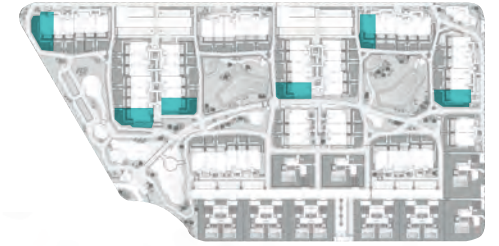
Additionally, you can furnish your new home at Lagoons Village by TM with us. Choose from the Aktual or L-Glance furniture collections to make your home truly yours. The Home Details by TM pack offers you a unique welcome with household goods and equipment already in place when you move into your new home.



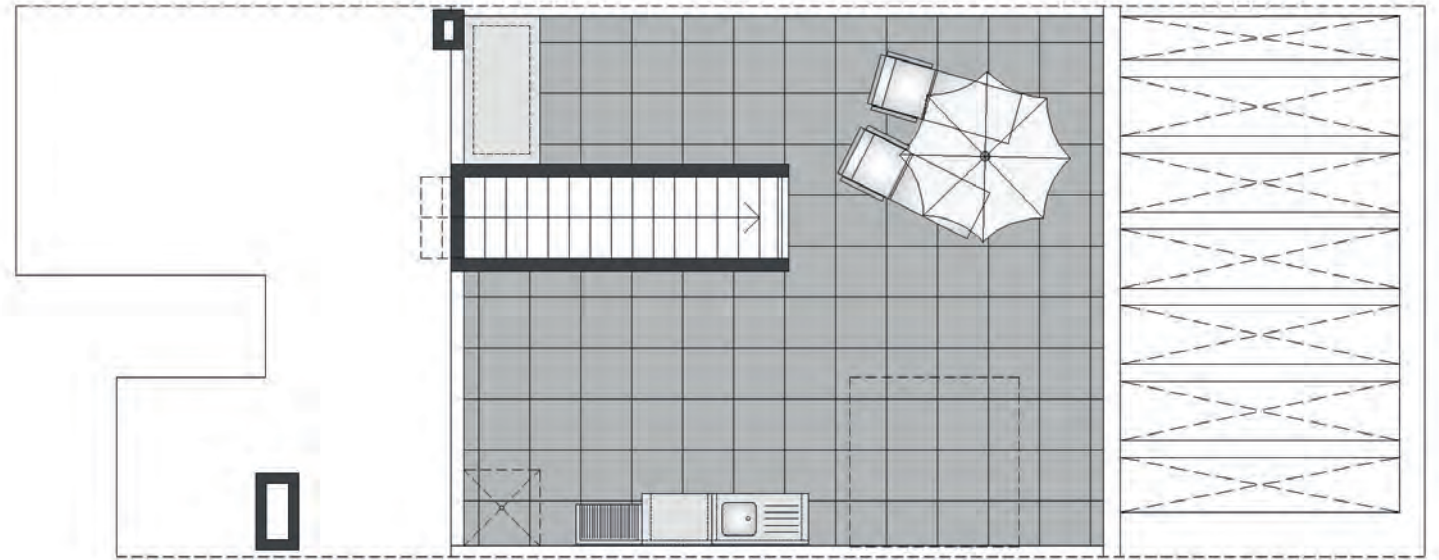
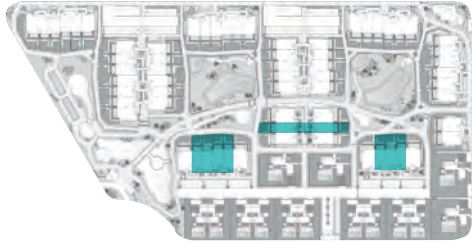
Apartamento Tipo A0 - 1 Dormitorio + 1 Baño - Planta Baja
Apartment A0 Type - 1 Bedroom + 1 Bathroom - Ground Floor



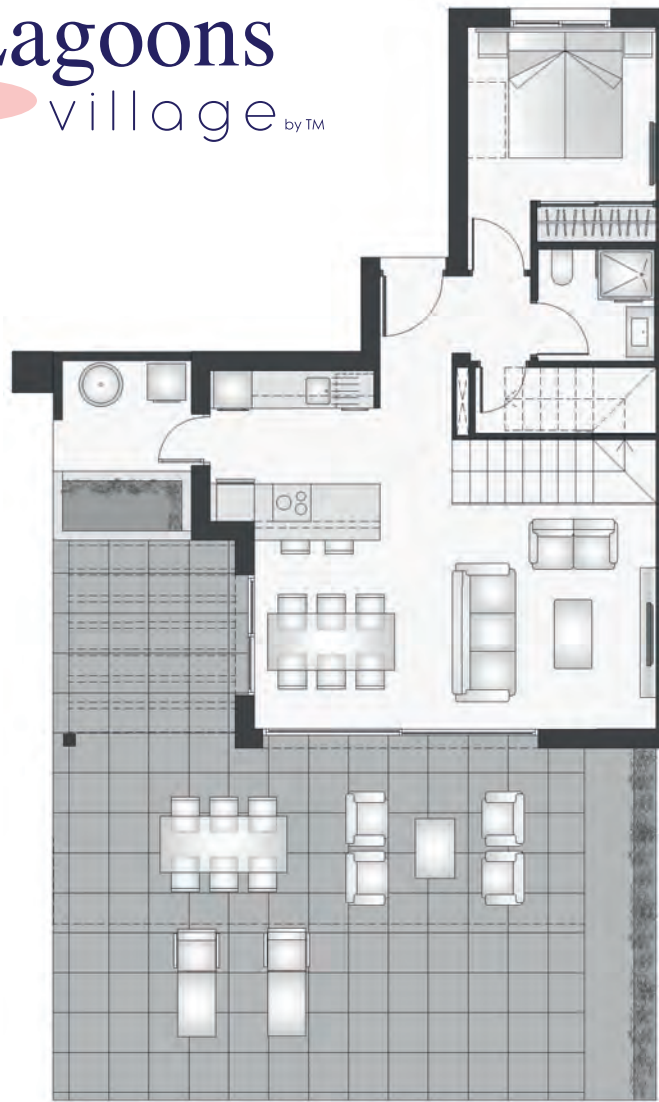
Apartamento TIPO D0 - 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
Apartment D0 Type - 2 Bedroom + 2 Bathroom - Ground Floor



Apartamento Tipo G0 - 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
Apartment G0 Type - 3 Bedroom + 2 Bathroom - Ground Floor



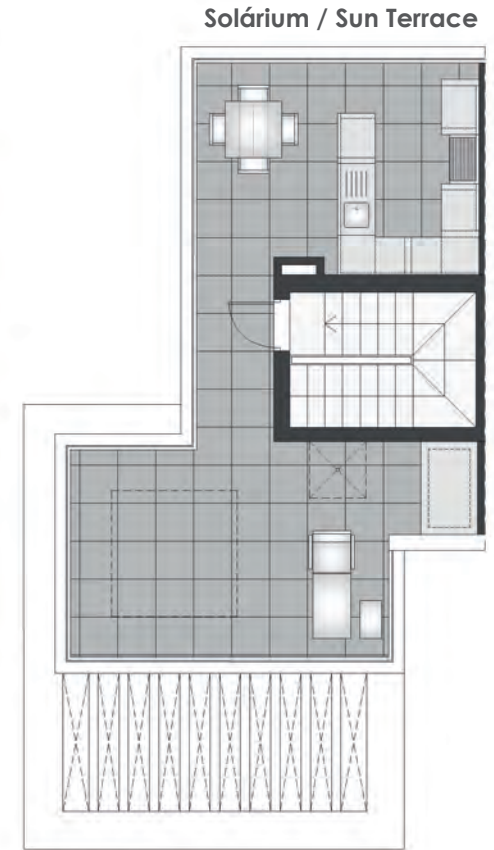
Bungalow TIPO H1 – 2 Dormitorios + 2 Baños – Planta primera + Solárium
Bungalow H1 Type – 2 Bedroom + 2 Bathroom – First Floor + Sun Terrace



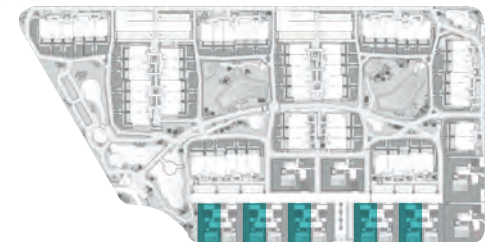
Planta Baja / Ground Floor



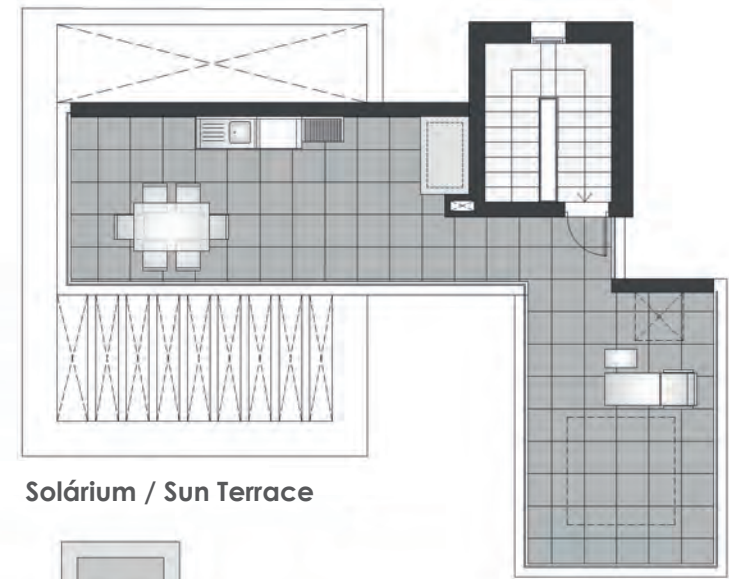
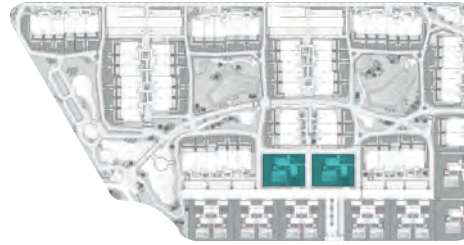
Planta Primera / First Floor



Solárium / Sun Terrace

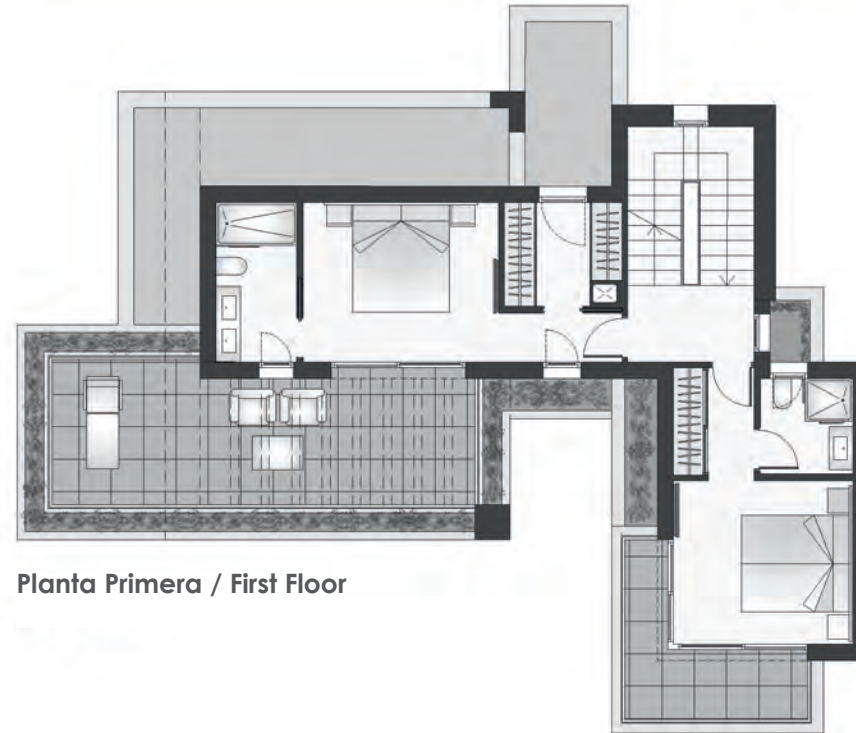
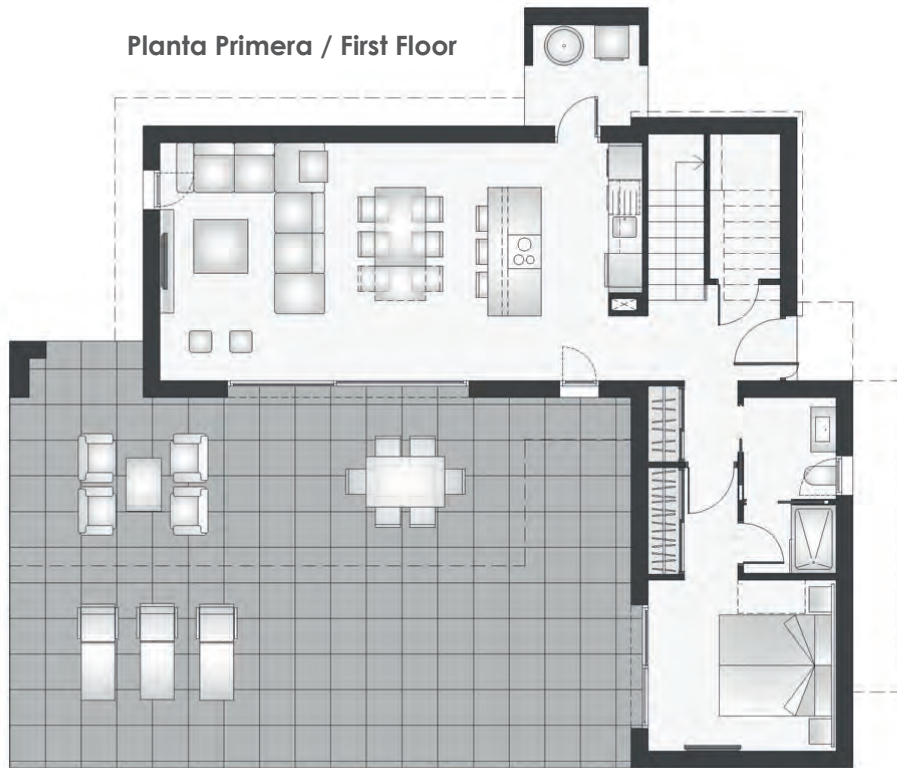


Villa Pareada Tipo K1 – 3 Dormitorios + 3 Baños + Solárium
Semi-Detached Villa K1 Type – 3 Bedroom + 3 Bathroom + Sun Terrace



Solárium / Sun Terrace

Planta Primera / First Floor



Planta Primera / First Floor

Villa Tipo L - 3 Dormitorios + 3 Baños + Solárium
Villa L Type - 3 Bedroom + 3 Bathroom + Sun Terrace

Por qué TM Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention

+50

AÑOS CONSTRUYENDO
Years building



SERVICIO POST VENTA
After sales service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines



PERSONALIZACIÓN
Personalisation



CLUB TM
TM Club



HAPPY HOMES



2010 - 2011 - 2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer



2016
Premio Especial a la Mejor Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional Real Estate Career



2019
Premio Generalitat Valenciana de la
Asociación de la Empresa Familiar de Alicante
Generalitat Valenciana Award
Alicante Family Business Association



2022
Premio a la Gobernanza otorgado por
Levante-EMV y Banco Sabadell
Governance Award awarded by
Levante-EMV and Banco Sabadell



2014 - 2015 Sea Senses
2016 - 2017 Sunset Drive
2016 - 2017 Mar de Pulpí
2017 - 2018 Mar de Pulpí
2021 - 2022 Sunset Waves
2022 - 2023 Flamenca Village
2022 - 2023 Sunset Cliffs



TM Grupo Inmobiliario

Porque queremos que recibas una respuesta integral a tus necesidades, también tras la entrega de llaves, te acercamos desde nuestras oficinas SAC una amplia variedad de servicios en colaboración con Mar Holidays, la empresa que forma parte del grupo, especializada en alquileres vacacionales y servicios relacionados con la vivienda.



SERVICIO DE CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de tomar la posesión de una vivienda TM, formaliza nuestro servicio de custodia de llaves por un año, y podrás disfrutar de una gestión más rápida de tus incidencias.

KEY HOLDING SERVICE

If you have just bought a TM property, take advantage of our key holding service for one year and you can enjoy faster management of your incidents.



MANTENIMIENTO DEL HOGAR

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estas. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

PROPERTY MAINTENANCE

We will take care of your home when you are not there. Our team will be responsible for making regular checks to ensure that it is always in perfect condition.

Because we want to offer a comprehensive answer to your needs, including after we have handed over the keys, our customer service offices can provide you a wide range of services in collaboration with Mar Holidays, a company that is part of our group and specialises in holiday rentals and property-related services.



SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

CLEANING SERVICES

Our cleaning service will ensure that your home is in perfect condition the minute you arrive for your holiday. We want you to only worry about relaxing!



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

POOL & GARDEN MAINTENANCE

Make sure your plants look just as beautiful as they did the first day they were planted with our professional gardening service. And, if you have a pool, we take care of its maintenance throughout the entire year.

happy homes



La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El período de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

LAGOONSVILLAGE01-ES-EN-12-2023 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 12-2024



TM Grupo Inmobiliario

OFICINA VENTAS TM GRUPO INMOBILIARIO

C/ José Carreras s/n
03184 Torrevieja - Alicante
Tel.: +34 902 15 15 12
comercial@tmgrupoinmobiliario.com

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM