

The logo for 'Aire Residential by TM'. It features a stylized leaf graphic on the left, transitioning from dark brown at the top to purple at the bottom. To the right of the leaf, the word 'Aire' is written in a large, elegant, brown cursive font. Below 'Aire', the words 'Residencial by TM' are written in a smaller, brown, sans-serif font.

Aire
Residencial by TM



ORIHUELA COSTA - COSTA BLANCA





Aire
Residencial by™

C/ Argentina, s/n.
03189 Orihuela
(Alicante)
37°56'15.2"N 0°46'07.2"W
LAT.: 37.937566
LONG.: -0.768652





ENTORNO SURROUNDINGS

ORIHUELA COSTA - COSTA BLANCA

Aire Residencial se encuentra en una zona privilegiada de Orihuela Costa a pocos minutos de playas de arena dorada y agua transparente, reconocidas con bandera azul.

Además, el entorno cuenta con una amplia oferta de servicios como, campos de golf, restauración, actividades náuticas, colegios y centros comerciales.

El residencial ideal para los amantes del golf, en un radio de 5 km se encuentran tres prestigiosos campos que han sido sede de torneos europeos, con 18 hoyos disponibles en cada uno de ellos: Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor y Golf Las Ramblas de Campoamor.

Su proximidad a Torrevieja, Orihuela o Pilar de la Horadada te permite disfrutar de otros muchos servicios a pocos minutos.

Aire Residencial is located in a privileged area of Orihuela Costa, just a few minutes away from Blue Flag beaches with golden sand and crystal clear waters.

There is also a wide choice of sports services, nautical activities, schools and shopping centres nearby.

For golf lovers, within 5 km there are three prestigious courses that have hosted European tournaments, with more than 18 holes available on each of them: Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor and Golf Las Ramblas de Campoamor.

Its proximity to Torrevieja, Orihuela and Pilar de la Horadada means there are many other services within reach, such as hospitals.



EL RESIDENCIAL

THE RESIDENTIAL COMPLEX

Aire Residencial es un residencial para aquellos que quieren vivir cerca del mar, alejado del ruido de la ciudad.

Compuesto de 3 exclusivos bloques, y una gran zona común con múltiples servicios para disfrutar de actividades al aire libre, del sol y el buen clima, además de parking subterráneo y trasteros.

Con zonas comunes ajardinadas con vegetación autóctona. Piscina de adultos e infantil, jacuzzi, dos pistas de petanca y espacios al aire libre con bancos y fuentes para poder pasear y disfrutar de la urbanización.

Aire Residencial is the new residential complex for people who want to live near the sea, away from the hustle and bustle of the city.

Made up of three exclusive blocks and a large communal area with multiple amenities to enjoy outdoor activities, sunshine, and warm weather. In addition, the complex has an underground garage with storage room.

The residential complex also has communal landscaped areas with native plant species. There's also a swimming pool for adults and children, jacuzzi, 2 petanque courts. Furthermore, the residential offers outdoor spaces with benches and fountains, the best option to take a walk and enjoy the urbanisation.











LAS VIVIENDAS

THE PROPERTIES

Este residencial se compone de apartamentos distribuidos en bloques de tres plantas, con viviendas de 2 y 3 dormitorios y 1 o 2 baños.

Los bloques están distribuidos de la siguiente manera:

La planta baja cuenta con jardín, mientras que la primera y segunda planta cuentan con amplias terrazas, donde disfrutar y relajarte del fantástico clima de la zona.

Los áticos cuentan con un excelente solárium privado e increíbles vistas.

Todas las viviendas tienen preinstalación de aire acondicionado y plaza de aparcamiento en sótano.

This new residential complex is made up of apartments divided into three-story blocks, with 2 or 3 bedrooms and 1 or 2 bathrooms.

The properties are distributed as follows:

The ground floor has a private garden, while the first and second floors have large terraces, where you can bask in the area's glorious weather.

The penthouses boast private sun terraces and incredible views.

All properties come with pre-installed air conditioning, as well as a parking space.





PERSONALIZACIÓN Y MOBILIARIO

PERSONALIZATION AND FURNITURE

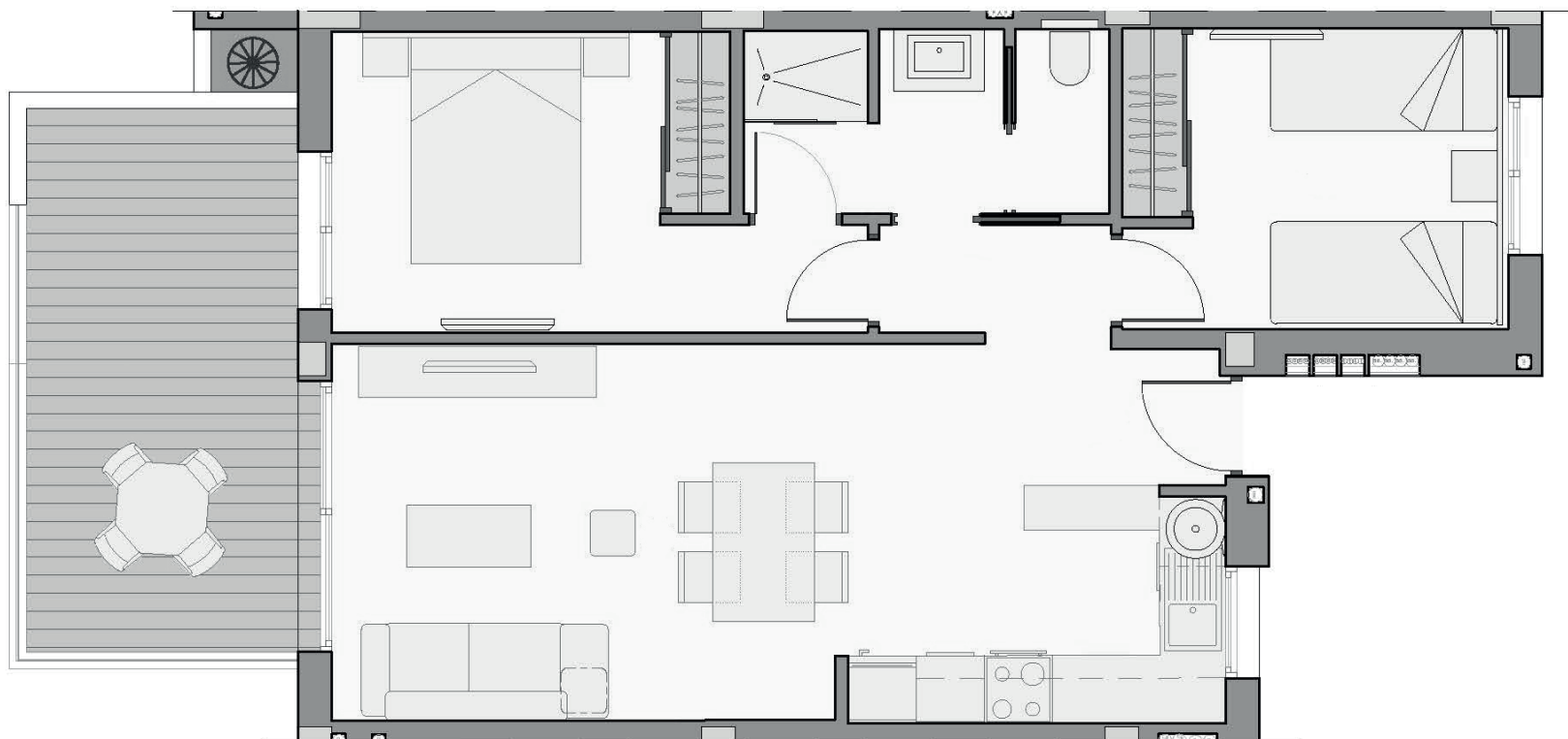
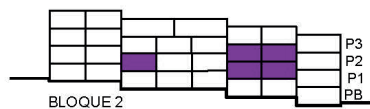
TM Grupo Inmobiliario te da la posibilidad de transformar tu nuevo hogar en algo realmente especial, gracias al catálogo de personalización puedes escoger diferentes acabados o solicitarnos cualquier mejora o cambio durante la construcción, para imprimir tu estilo en cada rincón.

Además, tan solo preocúpate de disfrutar de tu vivienda desde el primer día, amuebla tu vivienda con las opciones de mobiliario AKTUAL o LGANCE que te ofrecemos.

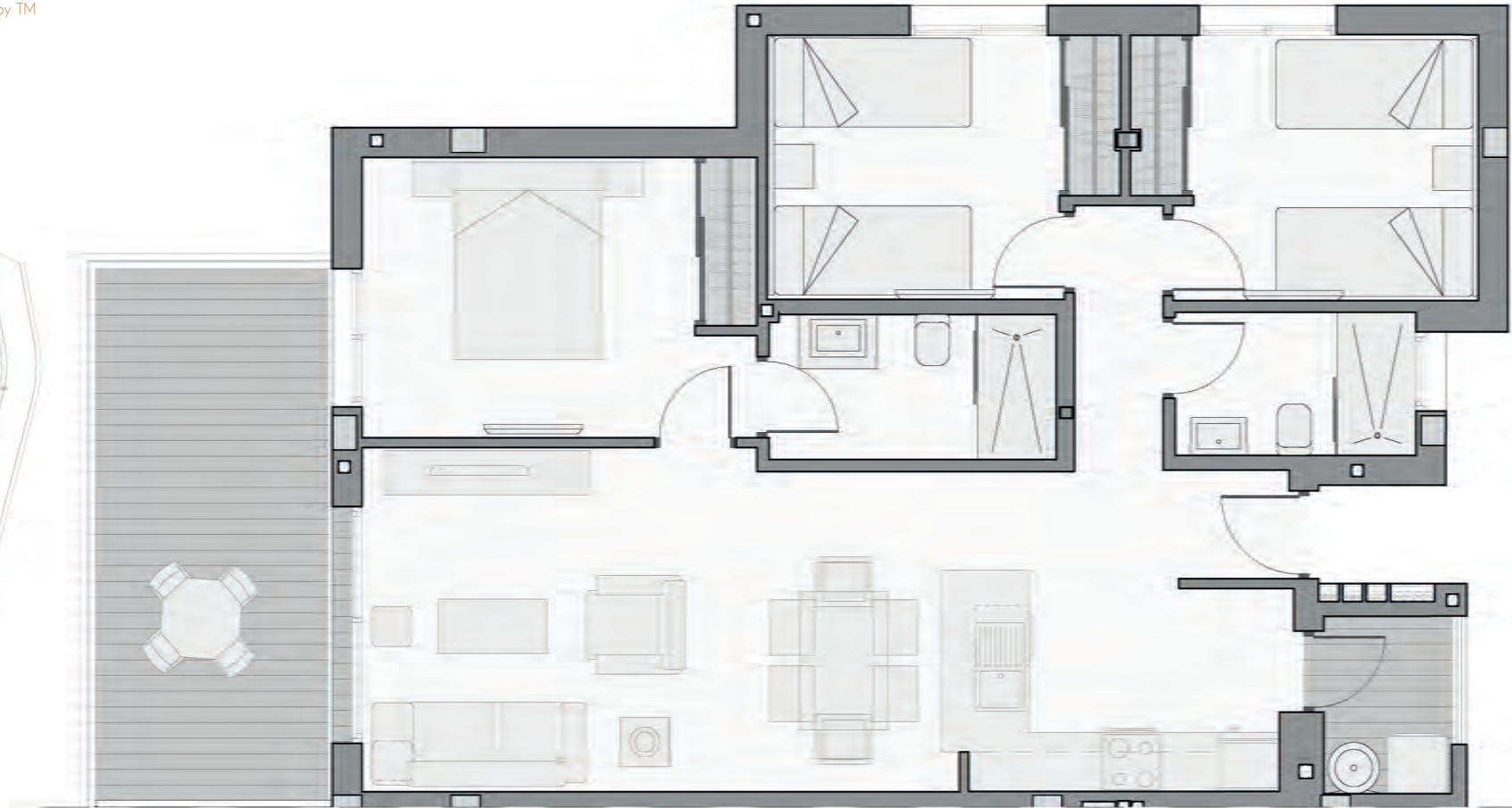
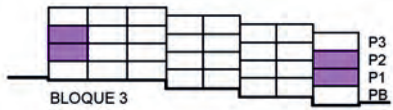
TM Real Estate Group gives you the possibility of transforming your new home into a truly special environment with a catalogue of customisation options so that you can put your stamp on every corner of your new home.

Moreover, you can begin enjoying your home from day one, and furnish your home with the AKTUAL or LGANCE furniture options.





Apartamento 2 Dormitorios + 1 Baño + Terraza
Apartment 2 Bedroom + 1 Bathroom + Terrace



Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños + Terraza
 Apartment 3 Bedroom + 2 Bathroom + Terrace

Por qué TM Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention

+50

AÑOS CONSTRUYENDO
Years building



SERVICIO POST VENTA
After sales service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines



PERSONALIZACIÓN
Personalisation



CLUB TM
TM Club



HAPPY HOMES



2010 - 2011
2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer



2016
Premio Especial a la Mejor
Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional
Real Estate Career



2014 - 2015 Sea Senses
2016 - 2017 Sunset Drive
2016 - 2017 Mar de Pulpí
2017 - 2018 Mar de Pulpí
2021 - 2022 Sunset Waves
2022 - 2023 Flamenca Village
2022 - 2023 Sunset Cliffs





TM Grupo Inmobiliario

Porque queremos que recibas una respuesta integral a tus necesidades, también tras la entrega de llaves, te acercamos desde nuestras oficinas SAC una amplia variedad de servicios en colaboración con Mar Holidays, la empresa que forma parte del grupo, especializada en alquileres vacacionales y servicios relacionados con la vivienda.



SERVICIO DE CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de tomar la posesión de una vivienda TM, formaliza nuestro servicio de custodia de llaves por un año, y podrás disfrutar de una gestión más rápida de tus incidencias.

KEY HOLDING SERVICE

If you have just bought a TM property, take advantage of our key holding service for one year and you can enjoy faster management of your incidents.



MANTENIMIENTO DEL HOGAR

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estas. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

PROPERTY MAINTENANCE

We will take care of your home when you are not there. Our team will be responsible for making regular checks to ensure that it is always in perfect condition.

Because we want to offer a comprehensive answer to your needs, including after we have handed over the keys, our customer service offices can provide you a wide range of services in collaboration with Mar Holidays, a company that is part of our group and specialises in holiday rentals and property-related services.



SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

CLEANING SERVICES

Our cleaning service will ensure that your home is in perfect condition the minute you arrive for your holiday. We want you to only worry about relaxing!



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

POOL & GARDEN MAINTENANCE

Make sure your plants look just as beautiful as they did the first day they were planted with our professional gardening service. And, if you have a pool, we take care of its maintenance throughout the entire year.

happy homes





La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen.
The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

AIRE-ES-EN-12-2023 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 12-2024



OFICINA VENTAS TM GRUPO INMOBILIARIO

C/ Argentina, s/n,
03189, Villamartín (Orihuela Costa) Alicante
+34 902 15 15 12
comercial@tmgrupoinmobiliario.com

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM